ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 81

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 151,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	272,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	133

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	34 752
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	338 797
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего начислено:	**338 797**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	350 079
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**350 079**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**23 470**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**10 015**
Содержание общего имущества всего,	**232 547**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	55 010
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 886
Уборка придомовой территории	61 547
Уборка лестничных клеток	45 104
Административно-хозяйственные расходы	***78 780***
Всего расходов:	**321 342**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**10 015**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	4 174
ремонт запорной арматуры	1 523
ревизия межэтажных эл.щитов	2 621
установка светильников, прожектора	598
частичный ремонт кровли	1 099
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**41 120**
Финансовый результат за 2024 г.	**28 737**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**69 857**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a